



Предложение о проведении капитального ремонта НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

Уважаемые собственники помещений!

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Белореченск, ул. Интернациональная, д. 157
определена возможность проведения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости:

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт крыши (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	1 134,05 кв.м	2 419 584,1
Составление смет расходов на выполнение работ (услуг) (указать вид работ)	1	-
Проведение строительного контроля за выполнением работ (услуг)	1	-
Итого стоимость работ (услуг)	X	2 419 584,1

Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.

Имеющиеся источники финансирования:

Фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2016 года	Предельный объем заимствованных средств	Итого
148 675,80	3 313 499,08	3 462 174,88

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский, Апшеронский районы



И.Г. Беляков

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель



А.А. Гуменов

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по ул.Интернациональной, 157

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. кап.ремонт крыши (93,15x12,6)					
1	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (прим. вент.каналов)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,726 $((1,2+0,7)*1*2*25+(1,8+0,4)*2*1*5+(1,6+0,4)*2*1*1+(3,9+0,4)*2*1*6)/100$	ТЕР15-02-016-01	
2	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	-0,0001 -Ф4.p1	ТССЦ-101-0179	
3	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	-4,781 -Ф4.p2	ТССЦ-101-0874	
4	Установка элементов каркаса: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,032 3,2/100	ТЕР10-01-010-01	
5	Облицовка стальным профилированным листом	100 м2	1,726 $((1,2+0,7)*1*2*25+(1,8+0,4)*2*1*5+(1,6+0,4)*2*1*1+(3,9+0,4)*2*1*6)/100$	ТЕР09-05-001-01	
6	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5	м2	189,9	ТССЦ-101-4562	
7	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	37 (25+5+1+6)	ТЕР12-01-011-01	
8	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-1,406 -Ф2.p1	ТССЦ-101-1875	
9	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	6	ТЕР12-01-011-02	
10	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,114 -Ф3.p1	ТССЦ-101-1875	
11	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5	м2	31,48 25,9+5,58	ТССЦ-101-4566	
12	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (прим. парапетов)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,4202 $((93,15*2+12,6*4)*0,6)/100$	ТЕР15-02-016-01	

1	2	3	4	5	6
13	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	11,3405 (93,15*12, 6-12,6*0,4- 34,6) / 100	ТЕР46-04-008-01	
14	Смена: водосточных воронок	100 приборов	0,03 3 / 100	ТЕРр65-6-23	
15	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляемого покрытия	11,3969 (93,15*12, 6-34) / 100	ТЕР12-01-013-01	
16	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	11,3405 а	ТЕР12-01-017-01	
17	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	11,3405 а	ТЕР12-01-017-02	
18	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	11,3405 а	ТЕР12-01-016-02	
19	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	11,3405 а	ТЕР12-01-002-09	
20	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	4,153 ((93,15*2+ 12,6*4)+17 8,6) / 100	ТЕР12-01-004-04	
21	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам	100 м	2,255 225,5 / 100	ТЕРр58-20-5	
22	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	1 шт.	3	ТЕРр65-38-1	
23	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм	м	-4,59 -Φ1.p1	ТССЦ-103-0917	
24	Трубопроводы для внутренней канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм отечественного производства	м	18	ТССЦ-302-1111	
25	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м	100 м	2,115 (93,15*2+1 2,6*2) / 100	ТЕРр58-20-2	
26	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,126 12,6 / 100	ТЕРр58-20-1	
27	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0128 (1,6*0,8) / 100	ТЕР46-04-012-03	
28	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0128 (1,6*0,8) / 100	ТЕР10-01-039-01	
29	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2	м2	-1,28 -Φ5.p1	ТССЦ-203-0223	
30	Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	1,28 1,6*0,8	ТССЦ-203-8146	
31	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0049 (0,7*0,7) / 100	ТЕР10-01-039-05	
32	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0049 (0,7*0,7) / 100	ТЕР10-01-039-05	

1	2	3	4	5	6
33	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9,075	ТССЦпг01-01-01-041	
34	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 13 км I класс груза	1 т груза	9,075 ы	ТССЦпг03-21-01-013	

Составил: Лагута С.А.Лагута
 Инженер ПТО ООО "Управдом"
 (должность, подпись, расшифровка)

Представитель наблюдателя
 ✓ Лагута Ю. Митюшина

СОГЛАСОВАНО:

Ирина Владимировна Сидорова
 (подпись)
 (подпись) "Автомонтаж"

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2017 г.

" " 2017 г.

г. Белореченск, ул. Интернациональная, 157

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши в многоквартирном жилом доме по ул. Интернациональной, 157

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 2419,5841 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 250,683 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1908,98 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. кап. ремонт крыши размером 93,15x12,6											
1	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (прим. вент.каналов) (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) НР (14884 руб.): 105%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18530 руб.) СП (6930 руб.): 55%*0,8 * 0,85 от ФОТ (18530 руб.)	1,726	1696,18 548,91	103,19 43,89	2928	947	178 76	75,4	130,14	
2	ТССЦ-101-0179 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм (т)	-0,0001	9511,31		-1					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТССЦ-101-0874 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия (м2)	-4,781	26,37		-126				
4	ТЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Установка элементов каркаса: из брусьев (1 м3 древесины в конструкции) НР (82 руб.); 118%*(0.9*0.85) от ФОТ (91 руб.) СП (39 руб.); 63%*(0.85*0.8) от ФОТ (91 руб.)	0,032	2347,39 151,43	36,7	75	5	1	22,5	0,72
5	ТЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Облицовка стальным профилированным листом (100 м2) НР (5013 руб.); 90%*(0.9*0.85) от ФОТ (7281 руб.) СП (4208 руб.); 85%*(0.85*0.8) от ФОТ (7281 руб.)	1,726	283,18 231,71	40,05 1,25	489	400	69 2	32,59	56,25
6	ТССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	189,9	55,97		10629				
7	ТЕР12-01-011-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) НР (8114 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (8839 руб.) СП (3907 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (8839 руб.)	37	340,33 13,2	0,96	12592	488	36	1,93	71,41
8	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-1,406	8557,72		-12032				
9	ТЕР12-01-011-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак) НР (666 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (725 руб.) СП (320 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (725 руб.)	6	171,16 6,63	0,96	1027	40	6	0,97	5,82
10	ТССЦ-101-1875 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,114	8557,72		-976				
11	ТССЦ-101-4566 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С21-1000-0,5 (м2)	31,48	63,25		1991				
12	ТЕР15-02-016-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (прим. парпетов) (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) НР (12250 руб.); 105%*0,85 * 0.9 от ФОТ (15251 руб.) СП (5704 руб.); 55%*0,8 * 0.85 от ФОТ (15251 руб.)	1,4202	1696,18 548,91	103,19 43,89	2409	780	147 62	75,4	107,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) НР (15562 руб.): 110%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16493 руб.) СП (8903 руб.): 70%*0,8 * 0,85 от ФОТ (16493 руб.)	11,3405	115,27 90,02	25,25	1307	1021	286	14,38	163,08
14	ТЕРp65-6-23 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена: водосточных воронок (100 приборов) НР (1697 руб.): 103%*0,85 от ФОТ (1938 руб.) СП (930 руб.): 60%*0,8 от ФОТ (1938 руб.)	0,03	25653,42 3577,39	75,17 5,71	770	107	2	491,4	14,74
15	ТЕР12-01-013-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Утепление покрытий плитами: из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой (100 м2 утепляемого покрытия) НР (28400 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (30937 руб.) СП (13674 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (30937 руб.)	11,3969	4780,46 143,78	135,33 6,03	54482	1639	1542 69	21,02	239,56
16	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) НР (38743 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (42204 руб.) СП (18654 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (42204 руб.)	11,3405	1741,7 188,63	242,8 16,8	19752	2139	2753 191	27,22	308,69
17	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) (Коэффициент изменения площади ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) НР (20336 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (22152 руб.) СП (9791 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (22152 руб.)	11,3405	1378,5 103,95	51,9 3,9	15633	1179	589 44	15	170,11
18	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) НР (3708 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (4039 руб.) СП (1765 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (4039 руб.)	11,3405	122,42 19,66	3,82	1388	223	43	2,8	31,75
19	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) НР (20851 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ (22714 руб.) СП (10040 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ (22714 руб.)	11,3405	10693,86 108,42	42,25 2,08	121274	1230	479 24	14,36	162,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) НР (16590 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (20251 руб.) СП (8951 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (20251 руб.)	4,153	13262,14 261,64	109,78 7,38	55078	1087	456 31	35,5	147,43
21	ТЕРр58-20-5 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам (100 м) НР (12868 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (18240 руб.) СП (9485 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (18240 руб.)	2,255	1297,87 446,04	4,92 0,52	2927	1006	11 1	65,21	147,05
22	ТЕРр65-38-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка (1 шт.) НР (999 руб.): 103%*0.85 от ФОТ (1141 руб.) СП (548 руб.): 60%*0.8 от ФОТ (1141 руб.)	3	360,08 21,01		1080	63		3,15	9,45
23	ТССЦ-103-0917 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм (м)	-4,59	214,05		-982				
24	ТССЦ-302-1111 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Трубопроводы для внутренней канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм отечественного производства (м)	18	43,61		785				
25	ТЕРр58-20-2 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м (100 м) НР (11730 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (16627 руб.) СП (8646 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (16627 руб.)	2,115	3299,71 432,42	11,49 1,45	6979	915	24 3	63,22	133,71
26	ТЕРр58-20-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) НР (460 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (652 руб.) СП (339 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (652 руб.)	0,126	1948,07 283,24	7,11 0,83	245	36	1	41,41	5,22
27	ТЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка Деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (100 м2) НР (179 руб.): 110%*0.9 от ФОТ (181 руб.) СП (108 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (181 руб.)	0,0128	992,42 674,38	318,04 80,42	13	9	4 1	103,91	1,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр демонтаж	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) НР (196 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (217 руб.) СП (93 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (217 руб.)	0,0128	28397,76 768,54	1579,99 117,93	363	10	20 2	104,28	1,33
29	ТССЦ-203-0223 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Блоки дверные с рамочными полотнами однополюсные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2 (м2)	-1,28	229,41		-294				
30	ТССЦ-203-8146 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Блок дверной стальной внутренней однополюсный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003) (м2)	1,28	1097,48		1405				
31	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДСЗв п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (65 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (72 руб.) СП (31 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (72 руб.)	0,0049	2002,7 775,04	1227,66 90,77	10	4	6	114,144	0,56
32	ТЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) НР (98 руб.): 118%*(0,9*0,85) от ФОТ (109 руб.) СП (47 руб.): 63%*(0,85*0,8) от ФОТ (109 руб.)	0,0049	45466,63 968,8	1534,57 113,46	223	5	8 1	142,68	0,7
33	ТССЦлг01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	9,075	46,76		424				
34	ТССЦлг03-21-01-013 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 13 км I класс груза (1 т груза) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	9,075	16,3	16,3	148		148		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 (Поз. 1, 12, 2-3, 6, 8, 10-11, 23-24, 29-30, 4, 28, 31-32, 5, 7, 9, 15-20, 13, 27, 14, 22, 21, 25-26,										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 кап.ремонт крыши размером 93,15x12,6 :										
1908,98										
1908,98										
53423										
9183										
215492										
113032										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Отделочные работы					89782				11
	Материалы					1965				237,22
	Деревянные конструкции					4375				3,31
	Строительные металлические конструкции					17106				56,25
	Кровли					1714914				1137,62
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)					45583				164,41
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)					15535				24,19
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					119444				285,98
	Погрузо-разгрузочные работы					424				
	Перевозка грузов автотранспортом					1161				
	Итого					2010289				1908,98
	В том числе:									
	Материалы					1386418				
	Машины и механизмы					53423				
	ФОТ					250663				
	Накладные расходы					215492				
	Сметная прибыль					113032				
	Итого по разделу 1 кап.ремонт крыши размером 93,15x12,6					2010289				1908,98
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ:									
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.					302015	13333			1908,98
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам					1681765	241500			1908,98
	В том числе, справочно:									
	Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 (Поз. 1, 12, 2-3, 6, 8, 10-11, 23-24, 29-30, 4, 28, 31-32, 5, 7, 9, 15-20, 13, 27, 14, 22, 21, 25-26, 34)					1379750	228168			46614
	Накладные расходы					215492				8676
	В том числе, справочно:									
	83%*0.85 ФОТ (от 35519) (Поз. 21, 25-26)					25059				
	90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 7281) (Поз. 5)					5013				
	103%*0.85 ФОТ (от 3079) (Поз. 14, 22)					2696				
	105%*0,85 * 0.9 ФОТ (от 33781) (Поз. 1, 12)					27135				
	110%*0,85 * 0.9 ФОТ (от 18493) (Поз. 13)					15562				
	110%*0.9 ФОТ (от 181) (Поз. 27)					179				
	118%*(0.9*0.85) ФОТ (от 489) (Поз. 4, 28, 31-32)					441				
	120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 151860) (Поз. 7, 9, 15-20)					139407				
	Сметная прибыль					113032				
	В том числе, справочно:									
	55%*0,8 * 0.85 ФОТ (от 33781) (Поз. 1, 12)					12634				
	60%*0.8 ФОТ (от 3079) (Поз. 14, 22)					1478				
	63%*(0.85*0.8) ФОТ (от 489) (Поз. 4, 28, 31-32)					209				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 151860) (Поз. 7, 9, 15-20)					67122				11
	65%*0.8 ФОТ (от 35519) (Поз. 21, 25-26)					18470				
	70%*0.8 * 0.85 ФОТ (от 18493) (Поз. 13)					8803				
	70%*0.85 ФОТ (от 181) (Поз. 27)					108				
	85%*(0.85*0.8) ФОТ (от 7281) (Поз. 5)					4208				
	Итого по смете:									
	Отделочные работы					89782				237,22
	Материалы					1965				
	Деревянные конструкции					4375				3,31
	Строительные металлические конструкции					17106				56,25
	Кровли					1714914				1137,62
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)					45583				164,41
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)					15535				24,19
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									
	Погрузо-разгрузочные работы					119444				285,98
	Перевозка грузов автотранспортом					424				
	Итого					1161				
	В том числе:					2010289				1908,98
	Материалы					1386418				
	Машины и механизмы					53423				
	ФОТ					250683				
	Накладные расходы					215492				
	Сметная прибыль					113032				
	Непредвиденные затраты 2%					40206				
	Итого с непредвиденными					2050495				
	НДС 18%					369089,10				
	ВСЕГО по смете					2419584,10				1908,98

Составил: _____

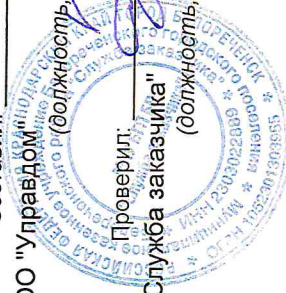
Инженер ПТО ООО "Управдом" _____ С.А.Лагута

(подпись, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Л.А.Чупикова

Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика" _____

(подпись, подпись, расшифровка)



ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов «22» декабря 2016 г..

Дата проведения общего собрания «21» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания г. Белореченск, ул. Интернациональная, 157

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

г.Белореченск, ул. Интернациональная, 157

Форма проведения общего собрания заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: Митюшиной Юлии Владиленовны, кв. 23 ком.1 свидетельство о гос.регистрации права 23-23/007/801/2016-698913 от 2405.16г.

(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/ наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 4955,59 что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие 111 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение № 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 3986,54 кв.м. что составляет 80,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

** Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

Приглашенные:

Климашевич Лидия Васильевна директор ООО «Комфорт»

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
- 3.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
- 4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
- 5.Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
- 6.Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
- 7..Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшину Юлию Владиленовну

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Митюшину Юлию Владиленовну

секретарем общего собрания

Чучмаева Дмитрия Сергеевича

Членами счетной комиссии Сидоренко Марию Николаевну, Радченко Тамару Ивановну,

Олейникову Ирину Павловну

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Митюшину Юлию Владиленовну - собственника помещения № 1 в квартире 23 МКД.

Избрать секретарем общего собрания Чучмаева Дмитрия Сергеевича собственника помещения № 7 в квартире № 23 МКД.

Избрать членов счетной общего собрания собственника Сидоренко Марию Николаевну помещения № 7 в квартире № 10; Радченко Тамару Ивановну, собственника помещения № 8 в квартире № 15, Олейникову Ирину Павловну - собственника помещения № 5 в квартире № 15

«за» 80,45 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшину Юлию Владиленовну

об определении места хранения оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) в офисе ООО «Комфорт» по адресу г.Белореченск, ул. Гоголя, 51

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) в офисе ООО «Комфорт» по адресу г.Белореченск, ул. Гоголя, 51

«за» 80,45 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшину Юлию Владиленовну, Климашевич Лидию Васильевну

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно: **КРОВЛЯ**

«за» 80,45 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшину Юлию Владиленовну, Климашевич Лидию Васильевну

4.1.О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно **2017 г.**

4.2. Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: **сроки проведения капитального ремонта не переносить**

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно **2017 г.**

4.2. Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный собранием собственников, а именно: **сроки проведения капитального ремонта не переносить**

«за» 80,45 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшину Юлию Владиленовну Климашевич Лидию Васильевну

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) Два миллиона сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят рублей 10 копеек;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости), на сумму (прописью)

Два миллиона сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят рублей 10 копеек;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

РЕШИЛИ:

Смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью)

Два миллиона сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят рублей 10 копеек;

(указать стоимость каждого вида работ (услуг) и сумму)

«за» 80,45 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшину Юлию Владиленовну, Климашевич Лидию Васильевну

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 148675,80 руб (сто сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей 80 копеек) рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора 2270908,3 руб (два миллиона двести семьдесят тысяч девятьсот восемь рублей 30 коп.) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет Сто сорок восемь тысяч шестьсот сорок пять рублей 80 копеек рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора Два миллиона двести сорок тысяч девятьсот восемьдесят рублей 30 копеек рублей.

РЕШИЛИ:

Источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет Сто сорок восемь тысяч шестьсот сорок пять рублей 80 копеек рублей;

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора Два миллиона двести сорок тысяч девятьсот восемьдесят рублей 30 копеек рублей;
«за» 80,45 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Вопрос № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Митюшину Юлию Владиленовну, Климапевич Лидию Васильевну

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,
Митюшину Юлию Владиленовну

РЕШИЛИ:

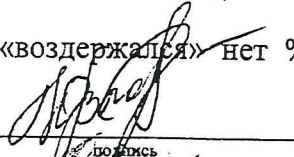
Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Митюшину Юлию Владиленовну, паспорт 03 15 № 113029

проживает г.Белореченск, ул.Интернациональная, д.157, кв. 23, ком. 1, регистрация г.Белореченск, Интернациональная, д.157, кв. 23, ком. 1 тел.918

«за» 80,45 %, «против» нет %, «воздержался» нет %.

Председатель общего собрания


подпись

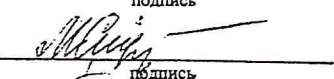
/Ю.В.Митюшина/ 22.12.2016 г.
Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания

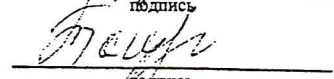

подпись

/Д.С.Чучмаев/ 22.12.2016 г.
Ф.И.О. дата

Счетная комиссия:


подпись

/М.Н.Сидоренко/ 22.12.2016 г.
Ф.И.О. дата


подпись

/Т.И.Радченко/ 22.12..2016 г.
Ф.И.О. дата


подпись

/И.П.Олейникова/ 22.12.2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к протоколу № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Белореченск, ул. Интернациональная, дом № 157

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
352632, Краснодарский край, Белореченский р-н, город Белореченск, ул. Интернациональная, дом № 157
(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения – наименование физического лица; наименование юридического лица – собственника помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация)	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение))
1	- пустая -	3	5	6	7
1	Полтава Светлана Викторовна	Кв 1, ком 5	24,2	0,49	дог. Найма койкоместо №28 от 10.10.2011 г.
2	Малышневская Людмила Анатольевна	Кв 1, ком 8	15,57	0,31	Св-во 23-АЖ 402361 от 26.02.2010 г.
3	Малышневская Людмила Анатольевна	Кв 2, ком 2	27,9	0,56	Св-во АА 939024 от 04.03.2016 г.
4	Малышневская Валентиновна	Кв 2, ком 3	25,3	0,51	Св-во АА 939024 от 04.03.2016 г.
5	Кондратенко Мария Владимировна	Кв 2, ком 4	26	0,52	Св-во 23-АК 106604 от 29.07.2011 г.
6	Кондратенко Мария Владимировна	Кв 2, ком 5	25,2	0,51	дог. Найма жилого помещения
7	Ленчук Надежда Евгеньевна	Кв 2, ком 6	11	0,22	Св-во 23-АЖ 207604 от 25.12.2009 г.
8	Махлаханова Галина Георгиевна	Кв 2, ком 7	39	0,79	Св-во 23-АК 370815 от 11.03.2012 г.
9	Поспелова Вера Сергеевна	Кв 3, ком 1	24,5	0,49	Выписка ЕП РП от 22.09.2016 г.
10	Никонов Александр Николаевич	Кв 3, ком 2	15,4	0,31	Св-во 23-АЖ 207702 от 24.12.2009 г.
11	Абрамова Ринса Ивановна	Кв 3, ком 4	26	0,52	Св-во 23-АЛ 637039 от 01.03.2013 г.
12	Стопниев Виталий Александрович	Кв 3, ком 5	39	0,79	Св-во АА 959709 от 10.05.2016 г.
13	Федорченко Марина Анатольевна	Кв 3, ком 6	37,9	0,76	Св-во 23-АЛ 678151 от 18.02.2013 г.
14	Волобуева Ольга Николаевна	Кв 3, ком 7	24,2	0,49	Св-во 23 АК 329568 от 18.11.2011 г.
15	Глушко Надежда Григорьевна	Кв 3, ком 8	21,7	0,44	Св-во 23-АЖ 207625 от 22.01.2010 г.
16	Кудина Оксана Константиновна	Кв 4, ком 1	19,26	0,39	дог. Найма койкоместо №46 от 11.10.2013 г.
17	Селожницкая Мария Андреевна	Кв 4, ком 2	26,93	0,54	дог. Найма койкоместо №27 от 23.08.2011 г.
18	Власенко Татьяна Константиновна	Кв 4, ком 3	26,58	0,54	дог. Найма койкоместо №43 от 18.06.2013 г.
19	Короткин Роман Владимирович	Кв 4, ком 4	8,61	0,17	дог. Найма койкоместо
20	Алейкин Роберт Валерьевич	Кв 4, ком 4	8,4	0,17	дог. Найма койкоместо №22 от 12.07.2011 г.
21	Прокофьева Ольга Владимировна	Кв 4, ком 5	16,36	0,33	дог. Найма койкоместо №55 от 11.08.2014 г.
22	Бабасюк Павел Георгиевич	Кв 4, ком 6	8,97	0,18	дог. Найма койкоместо №5 от 20.11.2009 г.
23	Рейнгов Сергей Леонидович	Кв 4, ком 7	12,35	0,25	Постановление №1532 от 09.07.2012 г.
24	Краснов Николай Геннадьевич	Кв 4, ком 7	8,19	0,17	дог. Найма койкоместо №24 от 18.07.2011 г.

25	Сосновцев Татьяна Емельевна	комната	Кв 5, ком 1	16,5	0,33	Св-во 23-23-07/005/2010-094 от 25.01.2010 г.
26	Демочкина Оксана Александровна	комната	Кв 5, ком 3	16,3	0,33	Св-во 23-АИ 550489 от 11.02.2015 г.
27	Качельгин Александр Николаевич	комната	Кв 5, ком 4	24	0,48	Св-во 23-АИ 558093 от 11.02.2015 г.
28	Смолярова Анна Викторовна	комната	Кв 5, ком 5,6	65,1	1,31	Св-во 23 АК 897484 от 10.07.2012 г.
29	Левчук Екатерина Ивановна	комната	Кв 5, ком 7	26	0,52	дог. Найма жилого помещения
30	Сатиров Владимир Нестерович	комната	Кв 5, ком 7	24,8	0,50	Св-во 23-АЛ 627893 от 28.03.2013 г.
31	Шинковская Дарья Анатольевна	комната	Кв 5, ком 13	20,3	0,41	Св-во 23-АЛ 970451 от 27.08.2013 г.
32	Качура Нина Александровна	комната	Кв 6, ком 1	40,5	0,82	Св-во 23-АЛ 357910 от 27.12.2012 г.
33	Ермолаева Ульяна Валерьевна	комната	Кв 6, ком 2,6	23,9	0,48	Св-во 23-23-07/020/2010-331 от 03.06.2010 г.
34	Иванов Александр Васильевич	комната	Кв 7, ком 1	17	0,34	Св-во 23-АЖ 207554 от 24.12.2009 г.
35	Шалай Татьяна Семеновна	комната	Кв 7, ком 2	26	0,52	Св-во 23-АЖ 207869 от 28.12.2009 г.
36	Аверина Елена Владимировна	комната	Кв 7, ком 4	39	0,79	Св-во 23-АМ 582981 от 05.03.2014 г.
37	Васильева Варвара Витальевна	комната	Кв 7, ком 5	24,2	0,49	Св-во 23-АН 958739 от 26.05.2014 г.
38	Попова Полина Владимировна	комната	Кв 7, ком 6	15,9	0,32	Св-во 23-АЛ 472841 от 28.05.2013 г.
39	Олошина Анастасия Александровна	комната	Кв 7, ком 7	17	0,34	Св-во АА 188700 от 03.07.2015 г.
40	Здорова Людмила Николаевна	комната	Кв 8, ком 1	26	0,52	дог. Найма жилого помещения
41	Поспелова Наталья Александровна	комната	Кв 8, ком 2	34	0,69	Св-во АА 838091 от 02.03.2016 г.
42	Лашин Ирина Владимировна	комната	Кв 8, ком 3	39	0,79	Св-во 23-АЖ 261587 от 15.04.2010 г.
43	Вибикова Антонилла Александровна	комната	Кв 8, ком 4	17,1	0,35	Св-во 23-АЖ 216468 от 16.02.2010 г.
44	Бойса Тамара Анатольевна	комната	Кв 8, ком 6	16,9	0,34	Св-во 23-АЖ 217402 от 15.01.2010 г.
45	Никитюк Наталья Евгеньевна	комната	Кв 8, ком 7	39	0,79	Св-во 23-АЛ 142880 от 03.10.2012 г.
46	Холоденко Олег Викторович	комната	Кв 8, ком 7	39	0,79	Св-во 23-АМ 958701 от 23.05.2014 г.
47	Рыбалкина Любовь Александровна	комната	Кв 9, ком 1	39	0,79	Св-во 23-АЖ 207583 от 24.12.2009 г.
48	Марядулина Александровна Ивановна	комната	Кв 9, ком 2	26	0,52	Св-во 23-АЛ 088756 от 2009.2012 г.
49	Майцева Тамара Ованесовна	комната	Кв 9, ком 3	26	0,52	дог. Найма жилого помещения
50	Соловая Мишура Сулеймановна	комната	Кв 9, ком 4	16,4	0,33	Выписка ЕПТП 05.08.2016 г.
51	Булкина Татьяна Алексеевна	комната	Кв 9, ком 5	27,6	0,56	Св-во 23-23-07/038/2010-038 от 04.06.2010 г.
52	Алешинкова Ирина Николаевна	комната	Кв 9, ком 6	25	0,50	Св-во АА 942608 от 24.03.2016 г.
53	Абрелдж Аслан Мугдильович	комната	Кв 9, ком 7	14,3	0,29	дог. Найма жилого помещения
54	Астахова Екатерина Александровна	комната	Кв 9, ком 8	18,6	0,38	Св-во 23-АИ 562294 от 15.03.2011 г.
55	Гелдина Мария Александровна	комната	Кв 10, ком 1	14,4	0,29	Св-во 23-АН 286371 от 13.11.2014 г.
56	Коршунов Олег Владимирович	комната	Кв 10, ком 2	25,7	0,52	Св-во 23-АЖ 261638 от 16.04.2010 г.
57	Сулов Николай Матвеевич	комната	Кв 10, ком 3	27,9	0,56	Св-во 23-АЛ 516127 от 24.04.2013 г.
58	Клименко Раиса Кузьминична	комната	Кв 10, ком 4	12,5	0,25	Св-во 23-АИ 729183 от 22.04.2011 г.
59	Лашин Константин Александрович	комната	Кв 10, ком 5	22,5	0,45	Св-во 23-АМ 578405 от 19.03.2014 г.
60	Сидоренко Мария Николаевна	комната	Кв 10, ком 6	15,7	0,32	Св-во 23-АИ 220808 от 09.09.2010 г.
61	Лудаева Наталья Анатольевна	комната	Кв 10, ком 7	24,9	0,50	дог. Найма жилого помещения
62	- пустая -	комната	Кв 12, ком 1	18,6	0,38	дог. Найма жилого помещения
63	- пустая -	комната	Кв 12, ком 2	9	0,18	дог. Найма жилого помещения
64	Дубинцов Денис Иванович	комната	Кв 12, ком 3	9	0,18	дог. Найма жилого помещения №5 от 13.10.2015 г.
65	Ищенко Сеогей Анатольевич	комната	Кв 12, ком 5	11,2	0,23	дог. Найма койкоместа №53 от 07.07.2014 г.
66	Собинова Елена Анатольевна	комната	Кв 12, ком 6	15,4	0,31	выписка из ЕПТП от 13.10.2016 г.
67	Руднева Надежда Алексеевна	комната	Кв 12, ком 7	17,9	0,36	дог. Найма жилого помещения №3 от 16.03.2015 г.
68	Дзятгилев Владимир Владимирович	комната	Кв 12, ком 7	8,13	0,16	дог. Найма койкоместа №26 от 18.07.2011 г.
69	Филоненко Денис Сергеевич	комната	Кв 12, ком 13	9	0,18	дог. Найма жилого помещения
		комната	Кв 12, ком 13	9	0,18	дог. Найма койкоместа №8 от 19.02.2010 г.

70	Арзамасцева Татьяна Викторовна	комната	Кв 13, ком 1	27,9	0,56	дог. Найма жилого помещения
71	Тюпова Елена Ивановна	комната	Кв 13, ком 2	13,2	0,27	дог. Найма жилого помещения
72	Сергеев Денис Валерьевич	комната	Кв 13, ком 4	18,6	0,38	дог. Найма жилого помещения
73	Вихлянцева Юлия Вячеславна	комната	Кв 13, ком 6,7	46,5	0,94	дог. Найма жилого помещения
74	Колесникова Наталья Владимировна	комната	Кв 13, ком 8	18,6	0,38	дог. Найма жилого помещения
75	- пустая -	комната	Кв 13А	9,3	0,19	дог. Найма жилого помещения
76	Носулина Татьяна Васильевна	комната	Кв 14, ком 1	14,6	0,29	дог. Найма жилого помещения
77	Мальцева Елена Ивановна	комната	Кв 14, ком 3	25	0,50	Св-во 23-23/007-23/05/1802/2016-288/1 от 28.10.2016 г.
78	Медведев Сергей Вячеславович	комната	Кв 14, ком 6	11,6	0,23	дог. Найма жилого помещения
79	Кочарев Сергей Александрович	комната	Кв 14, ком 7	17	0,34	дог. Найма жилого помещения
80	Гура Андрей Степанович	комната	Кв 15, ком 1	27,9	0,56	дог. Найма жилого помещения
81	Ростовцева Екатерина Алексеевна	комната	Кв 15, ком 4	16,6	0,33	дог. Найма жилого помещения
82	Олейникова Ирина Павловна	комната	Кв 15, ком 5	25,3	0,51	Св-во 23-23-07/08/1/2011-240 от 28.12.2011 г.
83	Китайгора Валентина Николаевна	комната	Кв 15, ком 6	24,9	0,50	Св-во 23-23-07/079/2010-388 от 17.11.2010 г.
84	Карасева Валентина Ивановна	комната	Кв 15, ком 7	11,2	0,23	Св-во 23-23-07/004/2014-876 от 26.06.2014 г.
85	Радченко Тамара Ивановна	комната	Кв 15, ком 8	20,7	0,42	Св-во 23-23-07/020/2010-329 от 03.06.2010 г.
86	Комелдантская Софья Николаевна	комната	Кв 16, ком 1	20,4	0,41	Св-во 23-23/007-23-007/01902015-349/2 от 17.06.2015 г.
87	Зайтова Маргарита Петровна	комната	Кв 16, ком 2	24,8	0,50	Св-во 23-23/007-23/007/600 2016-538 от 01.07.2016 г.
88	Грушковская Людмила Николаевна	комната	Кв 16, ком 3	25	0,50	Св-во №753-996 от 13.05.2014 г.
89	Руссо Светлана Васильевна	комната	Кв 16, ком 4	17,22	0,35	Св-во №23-23-07/083/2009-391 от 29.12.2009 г.
90	Стрельцова Екатерина Петровна	комната	Кв 16, ком 6	16,9	0,34	Св-во 23-23/007-23/007/801/2016-7047/1 от 01.06.2016 г.
91	Чичова Клавдия Минтрофановна	комната	Кв 16, ком 7	24,5	0,49	Св-во 23-23-07/2001/2013-70 от 21.01.2013 г.
92	Варицковский Роман Александрович	комната	Кв 17, ком 1	25,3	0,51	Св-во 23-23-07/028/2010-453 от 12.05.2010 г.
93	Белейченко Александр Григорьевич	комната	Кв 17, ком 2	26	0,52	дог. Найма жилого помещения
94	Жилина Галина Тимофеевна	комната	Кв 17, ком 4	26	0,52	Св-во 23-АК 767044 от 12.05.2012 г.
95	Пялица Зара Бечмизовна	комната	Кв 17, ком 5	25,6	0,52	Св-во 23-23-07/014/2012-190
96	Броузевиц лилия Сергеевна	комната	Кв 17, ком 6	38	0,77	Св-во 23-АИ 272586 от 01.11.2010 г.
97	Чернова Алесина Владимировна	комната	Кв 17, ком 7	18,9	0,38	Св-во 23-АМ 959065 от 12.05.2014 г.
98	Огнева Марша Николаевна	комната	Кв 18, ком 1	18,6	0,38	дог. Найма жилого помещения
99	Чаплыгина Ирина Николаевна	комната	Кв 18, ком 2	18,6	0,38	дог. Найма жилого помещения
100	Харчевникова Юлианна Юрьевна	комната	Кв 18, ком 3	22,9	0,46	Св-во 23-23/007-23/007/803/2016-7039/3 от 12.12.2016 г.
101	Огер Владимир Федорович	комната	Кв 18, ком 4	39	0,79	дог. На передачу в собственность
102	Скребнев Валерий Викторович	комната	Кв 18, ком 5	16	0,32	Св-во 23-23-07/1005/2010-040 от 19.01.2010 г.
103	Серикова Эльвира Геннадьевна	комната	Кв 18, ком 7	15,9	0,32	Св-во 23-23-07/2007/2013-341 от 23.08.2013 г.
104	Бовкун Виктор Андреевич	комната	Кв 18, ком 8	36	0,73	Св-во 23-АЖ 217420
105	Лобов Павел Владимирович	комната	Кв 19, ком 3	25,6	0,52	выписка из ЕГРП от 29.09.2016 г.
106	Ефименко Зинаида Прокофьевна	комната	Кв 19, ком 4	18,3	0,37	Св-во 23-23-07/002/2010-085 от 19.01.2010 г.
107	Васильев Олег Викторович	комната	Кв 19, ком 5	23,6	0,48	Св-во 23-АИ 220522 от 26.08.2010 г.
108	Салхова Оксана Викторовна	комната	Кв 19, ком 7	39	0,79	Св-во 23-АК 761513 от 14.05.2012 г.
109	Раковская Людмила Васильевна	комната	Кв 19, ком 8	18,5	0,37	Св-во 23-АЖ 402507 от 26.02.2010 г.
110	Надточьева Наталья Викторовна	комната	Кв 20, ком 1,2	37,2	0,75	дог. Найма жилого помещения
111	Фришлер Людмила Владимировна	комната	Кв 20, ком 3	24	0,48	Св-во 23-АН 058532 от 18.09.2014 г.
112	Литвин Дмитрий Александрович	комната	Кв 20, ком 4	23,9	0,48	Св-во 23-АМ 996003 от 17.03.2014 г.
113	Гаспарян Сулен Леонович	комната	Кв 20, ком 5	18,6	0,38	выписка из ЕГРП от 09.12.2015 г.
114	Демченко Вероника Валентиновна	комната	Кв 20, ком 7	18,6	0,38	выписка ЕГРП от 18.07.2011 г.

115	Сарацкова Елена Ивановна	комната	Кв 20, ком 8	24,4	0,49	Св-во 23-АЖ 2016024 от 18.01.2010 г.
116	- пустая -	комната	Кв 21	27,9	0,56	
117	Конашенко Любовь Александровна	комната	Кв 21, ком 1	26,4	0,53	Св-во 23-АК 923237 от 30.08.2012 г.
118	Колмагорица Надежда Николаевна	комната	Кв 21, ком 2	17,1	0,35	Св-во 23-АК 751708 от 18.06.2012 г.
119	Соколова Ольга Владимировна	комната	Кв 21, ком 4	18,5	0,37	Св-во 23-АЖ 163521
120	Зантов Семен Иванович	комната	Кв 21, ком 5	23,8	0,48	Св-во 23-АЖ 207954 от 11.01.2010 г.
121	Медведкова Людмила Викторовна	комната	Кв 21, ком 7	18,5	0,37	Св-во 23-АН 616453 от 16.03.2015 г.
122	- пустая -	комната	Кв 22	18,6	0,38	Письмо от администрации №02-09/589 от 18.05.2015 г.
123	Полова Марина Владимировна	комната	Кв 22, ком 1	26	0,52	Св-во 23-АК 243656 от 11.03.2012 г.
124	Сарьян Лариса Ивановна	комната	Кв 22, ком 2	16,5	0,33	Св-во 23-АЖ 627853 от 27.03.2013 г.
125	Рахмангулова Татьяна Васильевна	комната	Кв 22, ком 3	39	0,79	дог. Найма жилого помещения
126	Городова Ирина Николаевна	комната	Кв 22, ком 4	39	0,79	Св-во 23-АЖ 261934 от 11.05.2010 г.
127	Монесса Анастасия Владимировна	комната	Кв 22, ком 5	26	0,52	Св-во 23-АМ 570786 от 14.02.2014 г.
128	Шимчук Ольга Викторовна	комната	Кв 22, ком 7	26	0,52	Св-во 23-АЖ 386123 от 24.06.2010 г.
129	Копох Татьяна Ивановна	комната	Кв 22, ком 8	39	0,79	Св-во 23-АК 067003 от 12.07.2011 г.
130	Ильичев Юрий Александрович	комната	Кв 23, ком 1	25,9	0,52	Св-во 23-АЖ 402355 от 26.02.2010 г.
131	Бублиова Лариса Николаевна	комната	Кв 23, ком 2	16,5	0,33	выписка из ЕГРП от 16.07.2015 г.
132	Нечасова Виктория Александровна	комната	Кв 23, ком 4	17,4	0,35	Св-во 23-23-07/006/2010-302 от 24.02.2010 г.
133	Кромкин Игорь Александрович	комната	Кв 23, ком 5	23,9	0,48	Св-во 23-АИ 189537 от 17.09.2010 г.
134	Нисконатскова Вера Яковлевна	комната	Кв 23, ком 6	25,7	0,52	Св-во 23-АЖ 248801 от 16.11.2012 г.
135	Чумасев Дмитрий Сергеевич	комната	Кв 23, ком 7	19,6	0,40	Св-во 23-АЖ 959850 от 30.05.16г.
136	Орлова Ольга Николаевна	комната	Кв 23, ком 8	18,6	0,38	Св-во 23-АК 110540 от 18.08.2011 г.
137	Онушина Светлана Викторовна	комната	Кв 23, ком 9	15,82	0,32	Св-во 23-АК 761681 от 17.05.2012 г.
138	Макарова Наталья Федоровна	комната	Кв 24, ком 3	24,6	0,50	Св-во 23-АИ 191121 от 01.10.2010 г.
139	Потапов Василий Владимирович	комната	Кв 24, ком 4	27,9	0,56	Св-во 23-АЖ 347106 от 05.04.2010 г.
140	Марфилова Анна Александровна	комната	Кв 24, ком 5	16,6	0,33	Св-во 23-АК 186634 от 10.09.2011 г.
141	Паночна Ольга Леонидовна	комната	Кв 24, ком 7	16,6	0,33	выписка из ЕГРП от 14.12.2015 г.
142	Соловьева Евгения Сергеевна	комната	Кв 24, ком 8	25,2	0,51	выписка ЕГРП от 13.07.2016 г.
143	Полсена Ирина Павловна	комната	Кв 38 (21-6)	39	0,79	дог. Найма жилого помещения
145	Жуков Олег Дмитриевич	комната	Кв 65А (12-13)	12	0,24	договор найма №11 от 28.06.2007 г.
146	Проценко Виталий Витальевич	комната	Кв 70А (12-5)	18,7	0,38	дог. Найма жилого помещения
147	Кубриков Вячеслав Владимирович	комната	Кв 70Б (12-5)	9	0,18	договор найма №19 20 27.08.2010 г.
148	Розов Дмитрий Васильевич	комната	Кв 80 (14-4)	27,9	0,56	дог. Найма жилого помещения
149	Картавцев Вячеслав Васильевич	комната	Кв 82 (14-5)	18,6	0,38	дог. Найма жилого помещения
150	Рудинская Аракс Рафиковна	комната	Кв 88 (13-5)	27,9	0,56	дог. Найма жилого помещения
151	Солонков Павел Васильевич	комната	Кв 99 (15-2)	18,7	0,38	Св-во 23-23-07/087/2010-412 от 16.12.2010 г.
152	Митина Анастасия Васильевна	комната	Кв 105 (2-1)	18,6	0,38	дог. Найма жилого помещения
153	Крутин Дмитрий Николаевич	комната	Кв 107 (2-3)	27,9	0,56	дог. Найма жилого помещения
154	Качура Татьяна Геннадьевна	комната	Кв 133 (6-3,4)	65	1,31	дог. Найма жилого помещения
155	Ульянова Надежда Рахмьяновна	комната	Кв 134 (6-7)	25,5	0,51	дог. Найма жилого помещения №200 от 05.04.2011 г.
156	МКУ БГП БР "Служба заказчика"	комната	38;39;40;47;48; 56-58;61;62;64; 67-71;73-76.	162,8	3,29	Постановление №246 от 16.04.2012 г. БГП о передаче в оперативное управление
157	Мешкова Ирина Викторовна	комната	15-18	31	0,63	Св-во 23-23-07/077/2009-221
158	ИП Федоренко Дмитрий Альбертович	комната	88-93	96,8	1,95	Св-во о гос.регистрации

159	Колосова Наталья Петровна	комната	31-34;36;39-42;45;48;104	116,9	2,36	Св-во 23-23-07/055-2008-478
160	АО "Крайинвестбанк"	комната	3-10	59,4	1,20	
161	МУП "Горводоканал"	комната	77-87;94;95;98	115,2	2,32	Распоряжение №254Р от 14.10.2009 БГП о передаче в хоз. Владельце
162	Белореченское городское поселение	комната	11-14;41-44;49-55;57-59;60;63;65;66;72.	216,3	4,36	Св-во 23-АЕ 118878 от 12.11.2008 г.
163	Беляева Ольга Николаевна	комната	23-26	45	0,91	Св-во 23-АД 811703 от 16.03.2008 г.
164	Управление имущественных отношений МОБР	комната	1;4;12 (коммун.)	431	8,70	Св-во 23-АЖ 247221 от 08.01.2010 г.; 23-АЖ 247219 от 08.04.2010 г.; АЖ 247220 от 08.04.2010 г.
165	Упр-е по физ. Культуре и спорту МО БР	комната	11(коммун.)	148,8	3,00	Распоряжение имущ. Отнош. Админ. МОБР №18-р от 11.02.2016 г.
			ИТОГО:	4955,59	100,00	

Председатель общего собрания собственников помещений, созванного для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Ю. В. Давыдов

подпись

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения — указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
7	Пелехова Елена Александровна	Кв. 24 Колл 7.	Св. 60 90999 от 06.06.2013 г. № 23-23-004/2013/001 от 18.10.2012 от 11.12.2012 от 22.12.2012 от 11.12.2012	16,6	0,33	0,33	
8	Маслярова Наталья Ивановна	Кв. 101 Колл. 3	Св. 60 90999 от 06.06.2013 г. № 23-23-004/2013/001 от 18.10.2012 от 11.12.2012 от 22.12.2012 от 11.12.2012	24,6	0,50	0,50	
9	Кобальто Людмила Александровна	Кв. 21 К 1	Св. 60 90999 от 06.06.2013 г. № 23-23-004/2013/001 от 18.10.2012 от 11.12.2012 от 22.12.2012 от 11.12.2012	26,4	0,53	0,53	
10	Солосина Елена Владимировна	Кв. 21 К 7.	Св. 60 90999 от 06.06.2013 г. № 23-23-004/2013/001 от 18.10.2012 от 11.12.2012 от 22.12.2012 от 11.12.2012	13,5	0,37	0,37	
11	Бегунова Елена Александровна	Кв. 10 К 8	Св. 60 90999 от 06.06.2013 г. № 23-23-004/2013/001 от 18.10.2012 от 11.12.2012 от 22.12.2012 от 11.12.2012	24,4	0,49	0,49	
12	Френчер Мария Александровна	Кв. 10 Колл 3	Св. 60 90999 от 06.06.2013 г. № 23-23-004/2013/001 от 18.10.2012 от 11.12.2012 от 22.12.2012 от 11.12.2012	24,0	0,48	0,48	
13	Васильева Виктория Александровна	Кв. 19 Колл 5	Св. 60 90999 от 06.06.2013 г. № 23-23-004/2013/001 от 18.10.2012 от 11.12.2012 от 22.12.2012 от 11.12.2012	23,6	0,48	0,48	
14	Рисовская Мария Александровна	Кв. 18 К 8	Св. 60 90999 от 06.06.2013 г. № 23-23-004/2013/001 от 18.10.2012 от 11.12.2012 от 22.12.2012 от 11.12.2012	18,5	0,37	0,37	
15	Тришва Ирина Викторовна	Кв. 14 К 5.	Св. 60 90999 от 06.06.2013 г. № 23-23-004/2013/001 от 18.10.2012 от 11.12.2012 от 22.12.2012 от 11.12.2012	25,6	0,52	0,52	
16	Варшавский Роман Александрович	Кв. 14 К 11	Св. 60 90999 от 06.06.2013 г. № 23-23-004/2013/001 от 18.10.2012 от 11.12.2012 от 22.12.2012 от 11.12.2012	25,3	0,51	0,51	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
17	Холодцова Светлана Александровна	кв. 18 ком. 5	Сб-60-0208-0000000-040 № 23-23-04/000/2010-040 от 19.04.2010 Упр. Фир. Жилищ. Служб.	16,0	0,32	0,32	
18	Соловьева Светлана Сергеевна	кв. 24 ком. 8	Сб-60-0208-0000000-040 № 23-23-04/000/2011-484 от 18.07.2016 Упр. Фир. Жилищ. Служб.	26,2	0,51	0,51	
19	Средневова Людмила Александровна	кв. 16 ком. 3	Сб-60-0208-0000000-040 № 23-23-04/000/2013-142 от 18.07.2016 Упр. Фир. Жилищ. Служб.	25,0	0,50	0,50	
20	Тютюмова Анастасия Александровна	кв. 15 ком. 4	Сб-60-0208-0000000-040 № 23-23-04/000/2011-240 от 28.12.2011 Упр. Фир. Жилищ. Служб.	16,6	0,33	0,33	
21	Овстипко Татьяна Александровна	кв. 15 ком. 5	Сб-60-0208-0000000-040 № 23-23-04/000/2010-388 от 14.11.2010 Упр. Фир. Жилищ. Служб.	25,3	0,51	0,51	
22	Светлов Павел Александрович	кв. 13 ком. 2	Сб-60-0208-0000000-040 № 23-23-04/000/2010-414 от 16.12.2010 Упр. Фир. Жилищ. Служб.	18,7	0,38	0,38	
23	Клименко Татьяна Александровна	кв. 10 ком. 5	Сб-60-0208-0000000-040 № 23-23-04/000/2011-424 от 22.04.2011 Упр. Фир. Жилищ. Служб.	22,5	0,45	0,45	
24	Астахова Екатерина Александровна	кв. 10 ком. 1	Сб-60-0208-0000000-040 № 23-23-04/000/2011-448 от 15.03.2011 Упр. Фир. Жилищ. Служб.	14,4	0,29	0,29	
25	Усенов Филиппович	кв. 10 ком. 4	Сб-60-0208-0000000-040 № 23-23-04/000/2013-476 от 24.04.2013 Упр. Фир. Жилищ. Служб.	12,5	0,25	0,25	
26	Буцуркина Анастасия Александровна	кв. 9 ком. 6	Сб-60-0208-0000000-040 № 23-23-04/000/2010-088 от 04.06.2010 Упр. Фир. Жилищ. Служб.	25,0	0,50	0,50	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
27	Заминова	кв. 16	св. н. д. 2008 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г.	24,8	0,50	0,50	Zaminova
28	Матвеева Елена Викторовна	кв. 16	св. н. д. 2008 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г.	16,9	0,34	0,34	Matveeva
29	Сидорова Наталья Александровна	кв. 15	св. н. д. 2008 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г.	20,7	0,42	0,42	Sidorova
30	Сидорова Наталья Александровна	кв. 17	св. н. д. 2008 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г.	23,9	0,48	0,48	Sidorova
31	Михайлова Валентина Михайловна	кв. 16	св. н. д. 2008 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г.	24,9	0,50	0,50	Mikhailova
32	Сидорова Наталья Александровна	кв. 16	св. н. д. 2008 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г.	20,4	0,41	0,41	Sidorova
33	Тимофеева Елена Викторовна	кв. 18	св. н. д. 2008 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г.	22,9	0,46	0,46	Timofeeva
34	Сидорова Наталья Александровна	кв. 18	св. н. д. 2008 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г.	15,9	0,32	0,32	Sidorova
35	Сидорова Наталья Александровна	кв. 18	св. н. д. 2008 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г.	17,4	0,35	0,35	Sidorova
36	Сидорова Наталья Александровна	кв. 14	св. н. д. 2008 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г. № 23/007/23/007/1600 от 20.06.2016 г.	18,5	0,37	0,37	Sidorova


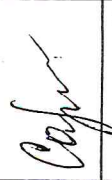







№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
37	Михайлин Олег Побываев	кв. 21 к. 2	св. 66 от 08.10.2015 г. № 23-АИ 659821 от 19.03.2015. Уровневская Регистраторский номер по книге	17,1	0,35	0,35	
38	Смирнов Алексей Александрович	кв. 24 кв. 2	св. 66 от 08.10.2015 г. № 23-АИ 659821 от 19.03.2015. Уровневская Регистраторский номер по книге	15,8	0,32	0,32	
39	Слафьянова Ирина Александровна	кв. 24 кв. 5	св. 66 от 08.10.2015 г. № 23-АИ 659821 от 19.03.2015. Уровневская Регистраторский номер по книге	16,6	0,33	0,33	
40	Жарасева Валерия Александровна	кв. 13 кв. 7	св. 66 от 08.10.2015 г. № 23-АИ 659821 от 19.03.2015. Уровневская Регистраторский номер по книге	11,2	0,23	0,23	
41	Трунин Дмитрий Александрович	кв. 10 кв. 2	св. 66 от 08.10.2015 г. № 23-АИ 659821 от 19.03.2015. Уровневская Регистраторский номер по книге	25,7	0,52	0,52	
42	Антоненко Валерия Александровна	кв. 3	св. 66 от 08.10.2015 г. № 23-АИ 659821 от 19.03.2015. Уровневская Регистраторский номер по книге	16,4	0,33	0,33	
43	Серебрянская Мария Александровна	кв. 9 кв. 8	св. 66 от 08.10.2015 г. № 23-АИ 659821 от 19.03.2015. Уровневская Регистраторский номер по книге	27,6	0,56	0,56	
44	Чернова Светлана Александровна	кв. 17 кв. 7	св. 66 от 08.10.2015 г. № 23-АИ 659821 от 19.03.2015. Уровневская Регистраторский номер по книге	18,9	0,38	0,38	
45	Котляченко Елена Сергеевна	кв. 3 кв. 1	св. 66 от 08.10.2015 г. № 23-АИ 659821 от 19.03.2015. Уровневская Регистраторский номер по книге	24,5	0,49	0,49	
46	Каминский Александр Александрович	кв. 5 кв. 4	св. 66 от 08.10.2015 г. № 23-АИ 659821 от 19.03.2015. Уровневская Регистраторский номер по книге	24,0	0,48	0,48	

№	Собственник помещения* (представлятель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
47	Алишкова Ольга Юрьевна Анопаева	кв. 6. Колл. 1.	Кв. 60 от 02.08.2009 г. № 23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. г.п. Рос. Невск. КОРЧКФ. № 23-23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. № 23/11 от 28.10.2010 г. Ф.Ф. с.у.м. Рос. Невск.	20,3	0,41	0,41	<i>[Signature]</i>
48	Сол Мария	кв. 14 Колл. 3	Кв. 60 от 02.08.2009 г. № 23-23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. с.у.м. Рос. Невск.	25,0	0,50	0,50	<i>[Signature]</i>
49	Бидина Анна Евгеньевна Александровна	кв. 8 Колл. 4	Кв. 60 от 02.08.2009 г. № 23-23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. с.у.м. Рос. Невск.	17,1	0,35	0,35	<i>[Signature]</i>
50	Сриамко Зинаида Александровна	кв. 19 Колл. 4	Кв. 60 от 02.08.2009 г. № 23-23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. с.у.м. Рос. Невск.	18,3	0,37	0,37	<i>[Signature]</i>
51	Луква Наталья Владимировна	кв. 7 Колл. 7	Кв. 60 от 02.08.2009 г. № 23-23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. с.у.м. Рос. Невск.	15,9	0,32	0,32	<i>[Signature]</i>
52	Аванов Александр Валерьевич	кв. 7 Колл. 2	Кв. 60 от 02.08.2009 г. № 23-23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. с.у.м. Рос. Невск.	—	—	—	—
53	Авдеев Александр Васильевич	кв. 7 Колл. 2	Кв. 60 от 02.08.2009 г. № 23-23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. с.у.м. Рос. Невск.	17,0	0,34	0,34	<i>[Signature]</i>
54	Анопин Александр Александрович	кв. 8 Колл. 8	Кв. 60 от 02.08.2009 г. № 23-23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. с.у.м. Рос. Невск.	17,0	0,34	0,34	<i>[Signature]</i>
55	Ворухин Валерий Александрович	кв. 5 Колл. 2	Кв. 60 от 02.08.2009 г. № 23-23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. с.у.м. Рос. Невск.	15,4	0,31	0,31	<i>[Signature]</i>
56	Труца Татьяна Александровна	кв. 8 Колл. 8	Кв. 60 от 02.08.2009 г. № 23-23-07/02/2009-148 от 24.08.2010 г. Упр. Ф.Ф. с.у.м. Рос. Невск.	16,9	0,34	0,34	<i>[Signature]</i>

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля, приходящая на собственника помещения	Подпись
74	Славеева Виктория Валентиновна	кв. 2 ком. 3	Св. во о гос. регистрации АА 939024 от 04.03.16г.	25,3	0,51	0,51	Слав
75	Кондратенко Мария Владимировна	кв. 2 к. 4; к 5.	Св. во о гос. регистрации 23-НК 106604 от 29.07.17г.	51,2	1,0	1,0	Кондр
76	Махачаева Тамара Георгиевна	кв. 2 к. 7	Св. во о гос. регистрации 23-АК 370815 от 14.03.12г.	39	0,79	0,79	Там
77	Абремова Раиса Ивановна	кв. 3 к. 4	Св. во о гос. регистрации 23-НА 1637039 от 01.03.13г.	26	0,52	0,52	Абре
78	Стойкий Виталий Александрович	кв. 3 к. 5	Св. во о гос. регистрации АА 959709 от 10.05.16г.	39	0,79	0,79	Стой
79	Федорченко Мария Анатольевна	кв. 3 к. 6	Св. во о гос. регистрации 23-АА 678151 от 18.02.13г.	37,9	0,76	0,76	Фед
80	Волосубова Ольга Николаевна	кв. 3 к. 7	Св. во о гос. регистрации 23-АК 329568 от 18.11.14г.	24,2	0,49	0,49	Волосубова
81	Тучино Надежда Григорьевна	кв. 3 к. 8	Св. во о гос. регистрации 23-АК 207625 от 22.04.10г.	21,7	0,44	0,44	Тучино
82	Смоленова Анна Викторовна	кв. 5 к. 5, 6	Св. во о гос. регистрации 23-АК 897484 от 10.07.12г.	65,1	1,31	1,31	Смо

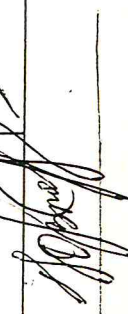
№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
83	Левик Екатерина Ивановна	кв. 6 к. 7	Доверь найме жилого помещения	26	0,52	0,52	
84	Шамой Татьяна Семеновна	кв. 7 к. 4	Св-во о гос. регистрации 23-АЖ 207869 от 22.12.09	26	0,52	0,52	
85	Аверина Елена Владимировна	кв. 7 к. 5	Св-во о гос. регистрации 23-АМ 582981 от 05.03.14	39	0,79	0,79	
86	Вамильева Варвара Владимировна	кв. 7 к. 6	Св-во о гос. регистрации 23-АН 958739 от 26.05.14	24,2	0,49	0,49	
87	Зарова Людмила Николаевна	кв. 8 к. 1	Доверь найме жилого помещения	26	0,52	0,52	
88	Тюсеева Тамара Александровна	кв. 8 к. 2	Св-во о гос. регистрации АА 838091 от 02.03.16г.	34	0,69	0,69	
89	Дашин Ирина Владимировна	кв. 8 к. 3	Св-во о гос. регистрации 23-АЖ 261587 от 15.04.2010г.	39	0,79	0,79	
90	Тиминток Тамара Евгеньевна	кв. 8 к. 7	Св-во о гос. регистрации 23-АН 142880 от 03.10.2012.г.	39	0,79	0,79	
91	Колоденко Олег Владимирович	кв. 9 к. 1	Св-во о гос. регистрации 23-АМ 958701 от 23.05.2014г.	39	0,79	0,79	
92	Рубамкина Анастасия Александровна	кв. 9 к. 2	Св-во о гос. регистрации 23-АЖ 207583 от 24.12.2009г.	26	0,52	0,52	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
93	Балейганов Александр Тригорьев	Кв. 17 к. 2	Договор найма индивидуальным	26	0,52	0,52	
94	Марагулина Александра Ивановна	Кв. 9 к. 3	Св.во о гос. регистрации 23-АИ 088756	26	0,52	0,52	
95	Мамин Константин Александрович	Кв. 10 к. 6	Св.во о гос. регистрации 23-АИ 578405 от 19.03.14	15,7	0,32	0,32	
96	Жилина Тамара Тимофеевна	Кв. 17 к. 4	Св.во о гос. регистрации 23-АК 767044 от 12.05.12	26	0,52	0,52	
97	Фрозова Лилия Сергеевна	Кв. 17 к. 6	Св.во о гос. регистрации 23-АИ 272586 от 01.11.16	38	0,77	0,77	
98	Овер Владимир Федорович	Кв. 18 к. 4	Договор на передачу в собственность	39	0,79	0,79	
99	Бовчук Виктор Андреевич	Кв. 18 к. 8	Св.во о гос. регистрации 23-АК 217420	36	0,73	0,73	
100	Авдов Павел Владимирович	Кв. 19 к. 3	Вписка в ЕГРП от 29.09.2016 г.	25,6	0,52	0,52	
101	Самыхова Оксана Викторовна	Кв. 19 к. 7	Св.во о гос. регистрации 23-АК от 14.05.2012 г.	39	0,79	0,79	
102	Лемкина Виктория Александровна	Кв. 20 к. 4	Св.во о гос. регистрации 23-АИ 996003 от 17.03.14 г.	23,9	0,48	0,48	

№	Собственник помещения* (представитель, собственник помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
103	Лопов Иван Иванович	Кв. 22 к. 1	Св.во 0200 рег. регистрационный № 23-АК 243656 от 11.03.2012.2	26	0,52	0,52	
104	Сарыен Лариса Ивановна	Кв. 22 к. 2	Св.во 0100 рег. регистрационный № 23-АА 627853 от 27.03.2013	16,5	0,33	0,33	
105	Рахмангулова Татьяна Васильевна	Кв. 22 к. 3	Договор найма жилого помещения	39	0,79	0,79	
106	Торопова Ирина Филипповна	Кв. 22 к. 4	Св.во 0200 рег. регистрационный № 23-АЖ 261934 от 11.05.2010	39	0,79	0,79	
107	Мещева Анастасия Владимировна	Кв. 22 к. 5	Св.во 0200 рег. регистрационный № 23-АМ 570786 от 14.02.2014	26	0,52	0,52	
108	Шмырк Ольга Викторовна	Кв. 22 к. 7	Св.во 0200 рег. регистрационный № 23-АЖ 386123 от 24.06.2010	26	0,52	0,52	
109	Колох Тамара Ивановна	Кв. 22 к. 8	Св.во 0200 рег. регистрационный № 23-АК 067003 от 12.07.2011	39	0,79	0,79	
110	Атеева Ирина Павловна	Кв. 21 к. 6	Договор найма жилого помещения	39	0,79	0,79	
111	Касура Тамара Владимировна	Кв. 6 к. 3, 4	Договор найма жилого помещения	65	1,31	1,31	
			Итого:	3986,54	80,45	80,45	

Список зарегистрированных собственников помещений

О.В. Митраева



ПРИЛОЖЕНИЕ №
к протоколу № 1 от « 21 » декабря 2016 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Белореченск, ул. Интернациональная, 157

РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Белореченск, ул. Интернациональная, 157 проводимом в форме собрания совместного присутствия 21 декабря 2016 г.

по вопросам повестки дня:

15. Выборы председателя Митюшина Ю.В., секретаря Чучмаев Д.С., членов счетной комиссии Сидоренко М.Н., Радченко Т.И., Олейникова И.П. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
16. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания ООО «Комфорт»
17. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества ООО «Комфорт»
18. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (вид работ - КРОВЛЯ)
- 18.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
- 18.2. О переносе срока проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора: 2017 г.
19. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества **не переносить**
20. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества **фонд капитального ремонта**
21. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **Митюшина Юлия Владимировна**

в соответствии с федеральным законом от 07.09.2003 № 122-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в многоквартирном доме»

Голосование проводится путем представления решения «За», «Против», «Воздержался» в соответствующей графе.

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
1	Митюшина Юлия Владимировна	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	Бусов Светлана Васильевна	за	за	за	за	за	за	за	за	
3	Юлианова Юлия Сергеевна	за	за	за	за	за	за	за	за	

№	Собственник ПОМЕЩЕНИЯ* (представитель собственника помещения -- указы- ваются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необ- ходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
14	Ромашкина Людмила Варвара	за	за	за	за	за	за	за	за	
15	Тарина-вава Викентьевна	за	за	за	за	за	за	за	за	
16	Варшавский Роман Александрович	за	за	за	за	за	за	за	за	
17	Долгодорога Людмила Ильинична	за	за	за	за	за	за	за	за	
18	Самоева Елена Сергеевна	за	за	за	за	за	за	за	за	
19	Слушниковская Вера Николаевна	за	за	за	за	за	за	за	за	
20	Сестерина Евгения Александровна	за	за	за	за	за	за	за	за	
21	Анестимова Терина Павловна	за	за	за	за	за	за	за	за	
22	Соловьев Павел Владимирович	за	за	за	за	за	за	за	за	
23	Клишнерко Павел Александрович	за	за	за	за	за	за	за	за	

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
64	ОМУ ВПП ОП "Сунда замунис"	за	за	за	за	за	за	за	за	Мунципальное казначейство Белореченского городского поселения Белореченского района "Служба казначейства"
65	Виленикова Ирина Веняминаровна	за	за	за	за	за	за	за	за	Ирина Веняминаровна
66	Мст. Федеренко Дмитрий Васильевич	за	за	за	за	за	за	за	за	Дмитрий Васильевич
67	Колосовы Наталья Татьянаровна	за	за	за	за	за	за	за	за	Наталья Татьянаровна
68	АО "Красноимвеса" Баян	за	за	за	за	за	за	за	за	Баян
69	МУП "Горводоканал"	за	за	за	за	за	за	за	за	МУП "Горводоканал" ул. Советская, д. 10 г. Белоречье, Белореченский район
70	Бачуринское Зориславское поселен- ное	за	за	за	за	за	за	за	за	БОЛШЕЦКО-СКОПОВСКИЙ РАЙОН
71	Бенедикова Ольга Ивановна	за	за	за	за	за	за	за	за	Ольга Ивановна
72	Ильинское поселен- ное	за	за	за	за	за	за	за	за	ГОССАМСКАЯ БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ РАЙОННАЯ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ИЛЬИНСКОЕ ПСЕ- ЛЕНИЕ" АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН
73	Ильинское поселен- ное	за	за	за	за	за	за	за	за	ИНН 2303020507, ОГРН 5023000712169 Муниципальное образование "Ильинское поселение" "Ильинское поселение" Белореченский район "Ильинское поселение" Белореченский район

№	(Собственник помещения)* (представитель собственника помещения — указы- ваются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необ- ходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
104	Сарган Мария Ивановна	за	за	за	за	за	за	за	за	Сарган
105	Александрова Татьяна Викторовна	за	за	за	за	за	за	за	за	Александрова
106	Сорокова Ирина Ивановна	за	за	за	за	за	за	за	за	Сорокова
107	Мамеева Анастас Владимировна	за	за	за	за	за	за	за	за	Мамеева
108	Мишурин Игорь Викторович	за	за	за	за	за	за	за	за	Мишурин
109	Ковал Татьяна Ивановна	за	за	за	за	за	за	за	за	Ковал
110	Алексеева Ирина Ивановна	за	за	за	за	за	за	за	за	Алексеева
111	Касура Татьяна Темуровна	за	за	за	за	за	за	за	за	Касура

Исполнительное бюро по вопросам

Ю. В. Митинский